

Exposé für das Objekt: 952/6/53

unverbindliches Angebot vom 28.08.2025

Lüneburger Bogen 23

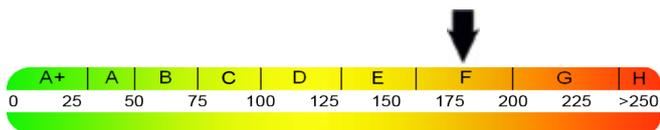


4-Raumwohnung mit Wohnberechtigungsschein

Ort:	06126 Halle	Grundmiete:	330,00 €
Ortsteil:	Westlich Pfännereck	Nebenkosten:	100,00 €
Wohnfläche:	64,78 m ²	Heizkosten:	115,00 €
Zimmer:	4	Gen.-Ant.:	800,00 €
Etage:	1. OG	Gesamtmiete:	565,00 €
Verfügbar ab:	sofort		

Energieausweis

Energiekennwert: 190,00 kWh/(m²*a)



Energieklasse:	F
Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1977

Objektbeschreibung:

Für die Anmietung muss dem Vermieter ein Wohnberechtigungsschein vorgelegt werden. Sie möchten gern in einem gepflegten Objekt in einer hellen Wohnung im Grünen wohnen? Dann ist die gemütliche 4-Raumwohnung in einem 4-geschossigen Haus genau das Richtige für Sie! Das teilsanierte Objekt verfügt über: neue Fenster, Fassadenanstrich sowie Wärmedämmung.

Zustand der Wohnung:

- PVC (Tarkett) Belag in der gesamten Wohnung
- Elektroanschluss für den Herd
- gefliestes Bad mit Badewanne
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Stellplätze stehen vor dem Gebäude kostenlos zur Verfügung
- Haustiere erlaubt
- Südbalkon

Die Stromkosten werden direkt zwischen Mieter und Energieversorger abgerechnet.

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im westlichen Stadtteil von Halle-Neustadt. Geschäfte des täglichen Bedarfs und öffentliche Verkehrsmittel liegen in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig erreichbar (Netto/ Straßenbahn/Bus). Durch die gute Verkehrsanbindung sind Sie mit dem Auto innerhalb weniger Minuten auf der B80 und gelangen in die Innenstadt bzw. zum Hauptbahnhof. Des Weiteren sind Sie innerhalb weniger Minuten im Wald-/ und Landschaftsschutzgebiet "Dölauer Heide".

Exposé für das Objekt: 952/6/53

unverbindliches Angebot vom 28.08.2025

Lüneburger Bogen 23



Hausansicht



Wohnzimmer