Exposé für das Objekt: 943/11/109

unverbindliches Angebot vom 03.11.2026

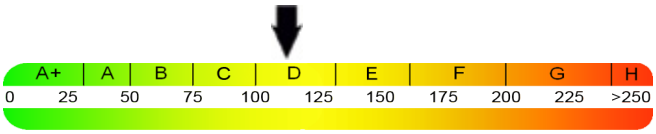
Göttinger Bogen 23

3-Zimmerwohnung im westlichen Halle-Neustadt

Ort:	06126 Halle	Grundmiete:	332.00 €
Ortsteil:	Westlich Pfännereck	Nebenkosten:	90.00 €
Wohnfläche:	56.65 m²	Heizkosten:	100.00 €
Zimmer:	3	Gen.-Ant.:	666.00 €
Etage:	4. OG	Gesamtmiete:	522.00 €
Verfügbar ab:	November 2026		

Energieausweis

Energiekennwert: 114.00 kWh/(m²*a)



Energieklasse:	D
Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1977

Objektbeschreibung:

Sie möchten gern in einem gepflegten Objekt in einer hellen Wohnung im Grünen wohnen? Dann ist die gemütliche 3-Raumwohnung in einem 4 geschossigen Haus genau das Richtige für Sie. Die Hausreinigung sowie der Winterdienst werden von einer Firma durchgeführt. Unser Hausmeisterservice sorgt für schnelle Hilfe. Unser 24-Stunden Notdienst kümmert sich auch außerhalb unserer Öffnungszeiten um Ihre Belange.

Zustand der Wohnung:
- PVC-Belag in der Wohnung
- gefliestes Bad mit Wanne
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Fliesenspiegel in der Küche
- Stellplätze stehen vor dem Gebäude kostenlos zur Verfügung
- Haustiere erlaubt

Die Stromkosten werden direkt zwischen Mieter und Energieversorger abgerechnet.

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im westlichen Stadtteil von Halle-Neustadt. Geschäfte des täglichen Bedarfs und öffentliche Verkehrsmittel liegen in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig erreichbar (Netto/Straßenbahn-Linie 9/10/16 oder Bus-Linie 36, Gesundheitszentrum "Eselsmühle"). Durch die gute Verkehrsanbindung sind Sie mit dem Auto

innerhalb weniger Minuten auf der B80 und in gelangen in die Innenstadt bzw. zum Hauptbahnhof. Des Weiteren sind Sie innerhalb weniger Minuten im Wald-/ und Landschaftsschutzgebiet "Dölauer Heide".

Exposé für das Objekt: 943/11/109

unverbindliches Angebot vom 03.11.2026

Göttinger Bogen 23



Wohnzimmer



Wohnzimmer