

Exposé für das Objekt: 942/1/2

unverbindliches Angebot vom 22.03.2026

Oldenburger Straße 1

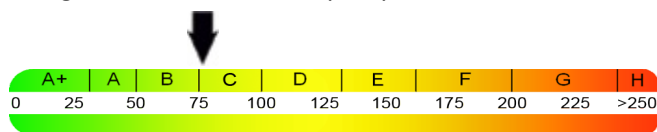


Seniorenfreundliche 1-Raumwohnung mit EBK

Ort:	06126 Halle	Grundmiete:	148.20 €
Ortsteil:	Westlich Pfännereck	Nebenkosten:	40.00 €
Wohnfläche:	24.70 m²	Heizkosten:	42.00 €
Zimmer:	1	Gen.-Ant.:	358.00 €
Etage:	EG	Gesamtmiete:	230.20 €
Verfügbar ab:	sofort		

Energieausweis

Energiekennwert: 74.00 kWh/(m²*a)



Energieklasse:	B
Ausweisart:	Bedarfsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1976

Objektbeschreibung:

Sie möchten gern in einem gepflegten Objekt in einer hellen Wohnung im Grünen wohnen? Dann ist die 1-Raumwohnung in einem 4 geschossigen Haus genau das Richtige für Sie. Das neu sanierte Objekt verfügt über: neue Fenster, Fassadenanstrich, Wärmedämmverbundsystem, Aufzüge in jedem Eingang, eine moderne Wechselsprechanlage und eine neue Briefkastenanlage sowie ein elektronisches Schließsystem.

Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche mit Elektrogeräten sowie weitere kleinere Einrichtungsgegenstände, die zur Vermietung mit vorgesehen sind (Kleiderschrank, Esstisch mit Stühlen etc.)

Durch Smart-Home-Technik steuern Sie die Kamera am Eingang sowie die Heizung durch eine digitale Schaltzentrale.

Zustand der Wohnung:

- PVC-Belag in der Wohnung
- Decken und Wände Raufaser weiß
- neue Innentüren
- elektronisches Schließsystem
- Aufzug in jedem Eingang (durch den Hintereingang barrierearm erreichbar)
- Einbauküche mit Kühlschrank-/Gefrierschrank, Geschirrspüler, E-Herd
- gefliestes Bad mit Dusche
- separater Keller
- eingezäunter und abschließbarer Innenhof

Die Stromkosten werden direkt zwischen Mieter und Energieversorger abgerechnet.

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im westlichen Stadtteil von Halle-Neustadt. Geschäfte des täglichen Bedarfs und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig erreichbar (Netto/Straßenbahn-Linie 9/1012 oder Bus-Linie 36, Gesundheitszentrum "Eselsmühle").
unverbindliches Angebot vom 22.03.2026

Oldenburger Straße 1



Gebäude



Gebäude

