

Exposé für das Objekt: 941.4.39

unverbindliches Angebot vom 05.02.2026

Hamelner Straße 4

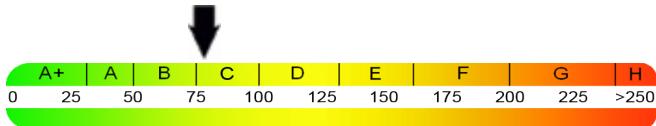


Nachmieter gesucht!!

Ort:	06126 Halle	Grundmiete:	336,00 €
Ortsteil:	Westlich Pfännergereck	Nebenkosten:	79,00 €
Wohnfläche:	51,79 m ²	Heizkosten:	88,00 €
Zimmer:	3	Gen.-Ant.:	666,00 €
Etage:	4. OG	Gesamtmiete:	503,00 €
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung		

Energieausweis

Energiekennwert: 76,00 kWh/(m²*a)



Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1976

Objektbeschreibung:

Nachmieter gesucht!! Es besteht die Möglichkeit zur Übernahme (kostenpflichtig) verschiedener Möbel und einer Einbauküche, die genaue Absprache erfolgt mit dem jetzigen Mieter (Kontaktaufnahme zunächst über die Genossenschaft).

Mit dem Aufzug im Eingang Nr. 5 erreichen Sie über den Verbindergang Ihre Wohnung in der 4. Etage.

Die Hausreinigung sowie der Winterdienst werden von einer Firma durchgeführt. Unser Hausmeisterservice sorgt für schnelle Hilfe. Unser 24-Stunden Notdienst kümmert sich auch außerhalb unserer Öffnungszeiten um Ihre Belange.

Zustand der Wohnung:

- PVC-Belag in der Wohnung
- gefliestes Bad mit Dusche
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Stellplätze stehen vor dem Gebäude kostenlos zur Verfügung
- Haustiere erlaubt
- abschließbarer Innenhof

Die Stromkosten werden direkt zwischen Mieter und Energieversorger abgerechnet.

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im westlichen Stadtteil. Geschäfte des täglichen Bedarfs und öffentliche Verkehrsmittel liegen in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig erreichbar (Netto/Straßenbahn-Linie 9/10/16 oder Bus-Linie 36, Gesundheitszentrum "Eselsmühle").

Durch die gute Verkehrsanbindung sind Sie mit dem Auto innerhalb weniger Minuten auf der B80 und gelangen in

die Innenstadt bzw. zum Hauptbahnhof.

Des Weiteren sind Sie innerhalb weniger Minuten im Wald- und Landschaftsschutzgebiet "Dörlauer Heide".

unverbindliches Angebot vom 05.02.2026

Hamelner Straße 4



Wohnzimmer m. Küche



Wohnzimmer