

Exposé für das Objekt: 922/11/23

unverbindliches Angebot vom 06.05.2026

Braunschweiger Bogen 11

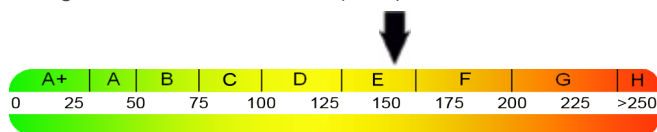


3-Raumwohnung im westlichen Halle-Neustadt

Ort:	06126 Halle	Grundmiete:	332.00 €
Ortsteil:	Westlich Pfännereck	Nebenkosten:	90.00 €
Wohnfläche:	56.65 m ²	Heizkosten:	100.00 €
Zimmer:	3	Gen.-Ant.:	666.00 €
Etage:	1. OG	Gesamtmiete:	522.00 €
Verfügbar ab:	sofort		

Energieausweis

Energiekennwert: 159.40 kWh/(m²*a)



Energieträger: Fernwärme
Heizungsart: Zentralheizung

Objektbeschreibung:

Vermietet wird eine 3-Raumwohnung in der 1. Etage in Halle-Neustadt.

Das Objekt verfügt über einen neuen Fassadenanstrich, Wärmedämmung, Aufzüge (nicht in allen Eingängen) und eine neue Klingelanlage.

Unser Hausmeisterservice sorgt für schnelle Hilfe. Unser 24-Stunden Notdienst kümmert sich auch außerhalb unserer Öffnungszeiten um Ihre Belange.

Zustand der Wohnung:

- PVC-Belag in der Wohnung
- Bad mit Dusche
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Fliesenspiegel in der Küche
- Elektroanschluss für den Herd
- in allen Zimmern Anschluss an TV-/Telefon-/Internet
- Südbalkon
- Stellplätze stehen vor dem Gebäude kostenlos zur Verfügung
- Haustiere erlaubt

Die Stromkosten werden direkt zwischen Mieter und Energieversorger abgerechnet.

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im westlichen Stadtteil. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken und öffentliche Verkehrsmittel (Straßenbahnlinien, Einkaufszentrum Eselsmühle) liegen in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig erreichbar.

Des Weiteren sind Sie innerhalb weniger Minuten im Wald- und Landschaftsschutzgebiet "Dölauer Heide".

Exposé für das Objekt: 922/11/23

unverbindliches Angebot vom 06.05.2026

Braunschweiger Bogen 11



