

Exposé für das Objekt: 831/1/135

unverbindliches Angebot vom 08.03.2021

Stanislaw-Lem-Weg 1

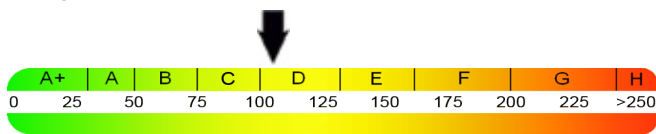


Senioren-WG in Halle - gemeinsam leben, selbstständig wohnen!

Ort:	06126 Halle/ Saale	Grundmiete:	270,00 €
Ortsteil:	Nördlich der Eselsmühle	Nebenkosten:	58,00 €
Wohnfläche:	41,00 m ²	Heizkosten:	54,00 €
Zimmer:	1	Gen.-Ant.:	338,00 €
Etage:	5. OG	Gesamtmiete:	382,00 €

Energieausweis

Energiekennwert: 106,00 kWh/(m²*a)



Ausweisart: Verbrauchsausweis

Energieträger: Fernwärme

Heizungsart: Zentralheizung

Baujahr: 1976

Energieverbrauch enthält Warmwasser.

Objektbeschreibung:

In dem fünfgeschossigen Wohngebäude im Stanislaw-Lem-Weg 1-4 entstand eine Senioren-Wohngemeinschaft. Die Senioren leben selbstständig in altenfreundlich gestalteten Wohnungen. Im vorhandenen Gemeinschaftsraum können sich die WG-Mitglieder zu gemeinsamen Spielenachmittagen, Kochabenden oder Festlichkeiten treffen. Benötigt ein WG-Mitglied Hilfe oder Unterstützung, helfen sich die Senioren gegenseitig. Vermietet wird hier ab sofort eine 1-Raumwohnung in der 5. Etage in Halle-Neustadt. Das Objekt verfügt über neue Fenster, eine moderne Wechselsprechanlage sowie Briefkastenanlage und einem Hausmeisterservice. Der Aufzug befördert Sie bequem bis vor die Wohnungstür im 5. OG.

Zustand der Wohnung:

- neuer PVC-Belag in der gesamten Wohnung
- Raufasertapete weiß an den Decken und Wänden
- gefliestes Bad mit Dusche
- integrierte Küche im Wohn-/Schlafzimmer
- Elektroanschluss für den Herd
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Stellplätze stehen vor dem Gebäude kostenlos zur Verfügung
- inklusive Abstellbox auf der Etage
- Haustiere erlaubt
- Aufzug

Die Stromkosten werden direkt zwischen Mieter und Energieversorger abgerechnet.

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im westlichen Stadtteil im Wohngebiet "Eselsmühle". Geschäfte des täglichen Bedarfs und öffentliche Verkehrsmittel liegen in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig erreichbar (Lidl/ Straßenbahn/Bus). Des Weiteren sind Sie innerhalb weniger Minuten im Wald- und Landschaftsschutzgebiet "Dölauer Heide".

Exposé für das Objekt: 831/1/135

unverbindliches Angebot vom 08.03.2021

Stanislaw-Lem-Weg 1



Dusche



Gemeinschaftsraum mit Küche