

Exposé für das Objekt: 815/1/10

unverbindliches Angebot vom 05.02.2026

Andersenstraße 4

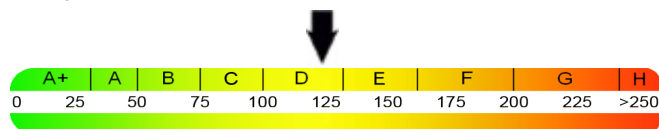


Klein aber fein - 1-Raumwohnung mit Balkon

Ort:	06126 Halle	Grundmiete:	167,00 €
Ortsteil:	Nördlich der Eselsmühle	Nebenkosten:	43,00 €
Wohnfläche:	25,79 m²	Heizkosten:	46,00 €
Zimmer:	1	Gen.-Ant.:	358,00 €
Etage:	4. OG	Gesamtmierte:	256,00 €
Verfügbar ab:	sofort		

Energieausweis

Energiekennwert: 127,00 kWh/(m²*a)



Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1976
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

Objektbeschreibung:

Sie möchten gern in einem gepflegten Objekt in einer hellen Wohnung im Grünen wohnen? Dann ist die 1 – Raumwohnung in einem 5 geschossigen Haus genau das Richtige für Sie. Das sanierte Objekt verfügt über: neue Fenster, Fassadenanstrich, eine neue Heizungsanlage, eine moderne Wechselsprechanlage und Briefkastenanlage sowie eine Wärmedämmung.

Der Fahrstuhl befindet sich im Eingang Nr. 5, mit diesem können Sie bis in die 4. Etage fahren und über den Verbindergang stufenlos zu Ihrer Wohnung laufen.

Zustand der Wohnung:

- Fußbodenbelag: PVC in der gesamten Wohnung
- Bad mit Dusche
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Fliesenspiegel in der Küche
- Abstellraum oder Keller je nach Bedarf
- Anschluss für Elektroherd
- Südbalkon

Die Stromkosten werden direkt zwischen dem Mieter und dem Endverbraucher abgerechnet.

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im westlichen Halle-Neustadt. Einkaufsmöglichkeiten, eine Schwimmhalle, das Neustadt-Center mit einem 3D-Kino sowie Ärzte liegen in unmittelbarer Nähe und sind zu Fuß oder mit der Straßenbahn (Linie 9,10) in kurzer Zeit zu erreichen.

Exposé für das Objekt: 815/1/10

unverbindliches Angebot vom 05.02.2026

Andersenstraße 4



Gebäude 815



Gebäude vorn