

Exposé für das Objekt: 775/10/117

unverbindliches Angebot vom 05.08.2026

Wolfgang-Borchert-Str. 19

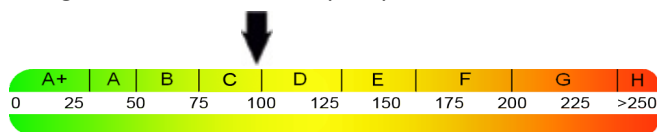


Wohnen mit Aufzug und Balkon

Ort:	06126 Halle	Grundmiete:	466.00 €
Ortsteil:	Am kleinen Teich	Nebenkosten:	124.00 €
Wohnfläche:	77.55 m²	Heizkosten:	135.00 €
Zimmer:	3	Gen.-Ant.:	646.00 €
Etage:	4. OG	Gesamtmiete:	725.00 €
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung		

Energieausweis

Energiekennwert: 98.00 kWh/(m²*a)



Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1974

Objektbeschreibung:

Sie möchten gern in einem gepflegten Objekt in einer hellen Wohnung im Grünen wohnen? Dann ist die gemütliche 4-Raumwohnung in einem 5 geschossigen Haus genau das Richtige für Sie. Das sanierte Objekt verfügt über: Fassadenanstrich, eine moderne Wechselsprechanlage und Briefkastenanlage. Darüber hinaus wurden im Herbst 2019 - im Rahmen aufwendiger Modernisierungsmaßnahmen - in jedem Hauseingang Aufzüge installiert. Über einen Schrägaufzug an der Außentreppe erreichen Sie die Wohnung stufenlos aus dem öffentlichen Raum.

Die folgenden Fotos sind Beispielfotos!

Zustand der Wohnung:

- PVC-Belag in der Wohnung
- gefliestes Badezimmer mit Wanne
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Elektroanschluss für den Herd
- Stellplätze stehen vor dem Gebäude kostenlos zur Verfügung
- Haustiere erlaubt

Die Stromkosten werden direkt zwischen Mieter und Energieversorger abgerechnet.

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im westlichen Stadtteil von Halle-Neustadt. Geschäfte des täglichen Bedarfs und öffentliche Verkehrsmittel liegen in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig erreichbar (Netto/Straßenbahn-Linie 2,9,10,16 /Bus-Linie 36).

Durch die gute Verkehrsanbindung sind Sie mit dem Auto innerhalb weniger Minuten auf der B80 und gelangen in die

Innenstadt und zum Hauptbahnhof. Das Neustadt-Center bietet außerdem weitere Einkaufsmöglichkeiten und ein 3D-Kino.

Exposé für das Objekt: 775/10/117

unverbindliches Angebot vom 05.08.2026

Wolfgang-Borchert-Str. 19



Hausansicht



Grundriss

