

Exposé für das Objekt: 764/8/79

unverbindliches Angebot vom 15.06.2025

Ehm-Welk-Straße 12

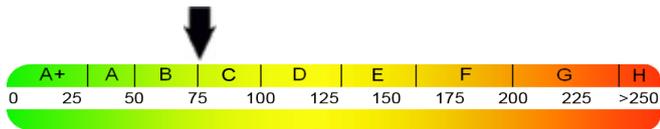


Wohnung sucht Mieter

Ort:	06126 Halle	Grundmiete:	335,00 €
Ortsteil:	Am kleinen Teich	Nebenkosten:	90,00 €
Wohnfläche:	56,65 m ²	Heizkosten:	100,00 €
Zimmer:	3	Gen.-Ant.:	646,00 €
Etage:	4. OG	Gesamtmiete:	525,00 €
Verfügbar ab:	sofort		

Energieausweis

Energiekennwert: 73,00 kWh/(m²*a)



Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1975

Objektbeschreibung:

Sie möchten gern in einem gepflegten Objekt in einer hellen Wohnung im Grünen wohnen? Dann ist die gemütliche 3-Raumwohnung in einem 4-geschossigen Gebäude genau das Richtige für Sie. Das sanierte Objekt verfügt über: neue Fenster, Fassadenanstrich, eine moderne Wechselsprechanlage und Briefkastenanlage. Die Hausreinigung sowie der Winterdienst werden von einer Firma durchgeführt. Unser Hausmeisterservice sorgt für schnelle Hilfe. Unser 24-Stunden Notdienst kümmert sich auch außerhalb unserer Öffnungszeiten um Ihre Belange.

Zustand der Wohnung:

- PVC-Belag in der Wohnung
- gefliestes Bad mit Wanne
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Elektroanschluss für Herd
- Fliesenspiegel in der Küche
- Stellplätze stehen vor dem Gebäude kostenlos zur Verfügung
- Haustiere erlaubt

Die Stromkosten werden direkt zwischen Mieter und Energieversorger abgerechnet.

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im westlichen Stadtteil. Geschäfte des täglichen Bedarfs (Supermärkte, Schulen und Kitas, Gesundheitszentrum "Eselsmühle", Neustadt-Center mit einem 3D-Kino), öffentliche Verkehrsmittel (Straßenbahnhaltestelle "Göttinger Bogen" mit den Linien 9/10/16 oder Bus-Linie 36) liegen in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig erreichbar. Durch die gute Verkehrsanbindung sind Sie mit dem Auto innerhalb weniger Minuten auf der B80 und gelangen in die Innenstadt oder zum Hauptbahnhof.

Exposé für das Objekt: 764/8/79

unverbindliches Angebot vom 15.06.2025

Ehm-Welk-Straße 12



Wohnzimmer



Wohnzimmer