

Exposé für das Objekt: 712/1/1

unverbindliches Angebot vom 05.02.2026

Gellertstraße 63

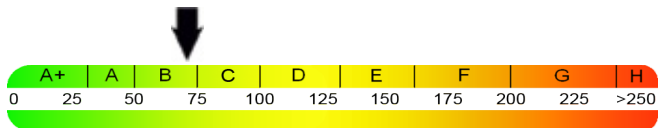


kleine Wohnung in Halle-Neustadt

Ort:	06126 Halle	Grundmiete:	205,00 €
Ortsteil:	Am kleinen Teich	Nebenkosten:	60,00 €
Wohnfläche:	36,10 m²	Heizkosten:	66,00 €
Zimmer:	1	Gen.-Ant.:	358,00 €
Etage:	EG	Gesamtmiete:	331,00 €
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung		

Energieausweis

Energiekennwert: 68,00 kWh/(m²*a)



Energieklasse:	B
Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1989

Objektbeschreibung:

Sie möchten gern in einem gepflegten Objekt in einer hellen Wohnung im Grünen wohnen? Dann ist die 1-Raumwohnung in einem 4 geschossigen Haus genau das Richtige für Sie!
Das Objekt verfügt über 3 Eingänge mit insgesamt 35 Wohnungen.

Zustand der Wohnung:

- PVC-Belag in der Wohnung
- gefliestes Bad mit Dusche
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- separate Küche mit Fenster
- Elektroanschluss für den Herd
- großer 6 Meter Balkon
- Stellplätze stehen vor dem Gebäude kostenlos zur Verfügung
- Haustiere erlaubt (nach Vereinbarung)

Die Stromkosten werden direkt zwischen Mieter und Energieversorger abgerechnet.

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im westlichen Stadtteil von Halle-Neustadt im Wohngebiet "Am kleinen Teich". Geschäfte des täglichen Bedarfs, Apotheken, Ärzte sowie öffentliche Verkehrsmittel liegen in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig erreichbar (Einkaufszentrum "Eselsmühle", Netto, Straßenbahn-Linien).

Exposé für das Objekt: 712/1/1

unverbindliches Angebot vom 05.02.2026

Gellertstraße 63

