Exposé für das Objekt: 580/1/407

unverbindliches Angebot vom 03.11.2026

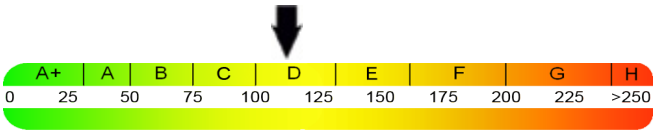
Telemannstraße 1

kleine 1-Raumwohnung in Halle-Neustadt

Ort:	06124 Halle	Grundmiete:	175.00 €
Ortsteil:	Südpark	Nebenkosten:	53.00 €
Wohnfläche:	31.29 m²	Heizkosten:	56.00 €
Zimmer:	1	Gen.-Ant.:	358.00 €
Etage:	3. OG	Gesamtmiete:	284.00 €
Verfügbar ab:	ab sofort		

Energieausweis

Energiekennwert: 114.00 kWh/(m²*a)



Energieklasse:	D
Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1988

Objektbeschreibung:

Vermietet wird ab sofort eine 1-Raumwohnung in der 3. Etage im südlichen Halle-Neustadt.

Zustand der Wohnung:
- PVC-Belag in der Wohnung
- Raufasertapete weiß an den Decken und Wänden
- gefliestes Bad mit Dusche
- Aufzug

Die Stromkosten werden direkt zwischen Mieter und Energieversorger abgerechnet.

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im südlichen Stadtteil im Wohngebiet "Passendorfer Damm". Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel liegen in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig erreichbar (Kaufland/Bus-Linie 34/40).
Die Parkanlage "Am Kirchteich/Südpark" ist ideal für Spaziergänge im Grünen.

Exposé für das Objekt: 580/1/407

unverbindliches Angebot vom 03.11.2026

Telemannstraße 1



