

# Exposé für das Objekt: 563/6/70

unverbindliches Angebot vom 04.05.2024

## Paul-Hindemith-Straße 14

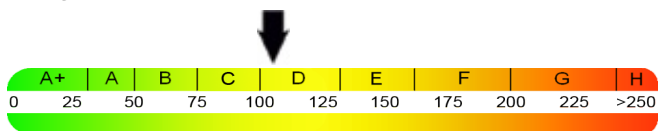


### ++schnell einziehen und wohlfühlen++

Ort:	06124 Halle	Grundmiete:	286,00 €
Ortsteil:	Südpark	Nebenkosten:	86,00 €
Wohnfläche:	57,17 m <sup>2</sup>	Heizkosten:	96,00 €
Zimmer:	3	Gen.-Ant.:	646,00 €
Etage:	4. OG	Gesamtmiete:	468,00 €
Verfügbar ab:	sofort		

### Energieausweis

Energiekennwert: 106,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1986

### Objektbeschreibung:

Für die Anmietung wird ein Wohnberechtigungsschein benötigt.  
Vermietet wird ab sofort eine 3-Raumwohnung in der 4. Etage in Halle-Neustadt.  
Die Hausreinigung sowie der Winterdienst werden von einer Firma durchgeführt. Unser Hausmeisterservice sorgt für schnelle Hilfe.

#### Zustand der Wohnung:

- PVC-Belag in der Wohnung
- gefliestes Bad mit Wanne
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Fliesenspiegel in der Küche
- Elektroanschluss für den Herd
- TV-/Internetanschluss per Kabel
- Stellplätze stehen vor dem Gebäude kostenlos zur Verfügung
- Südbalkon
- Haustiere erlaubt
- abschließbarer Innenhof

Die Stromkosten werden direkt zwischen Mieter und Energieversorger abgerechnet.

### Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im südlichen Stadtteil im Wohngebiet "Passendorfer Damm / Südpark". Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Kitas sowie öffentliche Verkehrsmittel liegen in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig erreichbar (Kaufland/Bus-Linie 34,40).

**Exposé** für das Objekt: 563/6/70

unverbindliches Angebot vom 04.05.2024

Paul-Hindemith-Straße 14



Flur



Wohnzimmer