

# Exposé für das Objekt: 562/5/57

unverbindliches Angebot vom 04.05.2024

## Paul-Hindemith-Straße 4

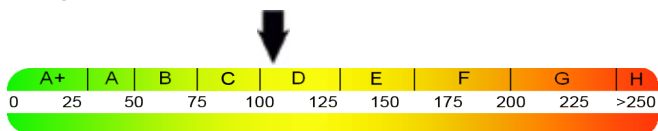


### Willkommen in Ihrer neuen Wohnung mit Wohnberechtigungsschein!!

Ort:	06124 Halle	Grundmiete:	321,00 €
Ortsteil:	Südpark	Nebenkosten:	100,00 €
Wohnfläche:	65,00 m <sup>2</sup>	Heizkosten:	115,00 €
Zimmer:	4	Gen.-Ant.:	800,00 €
Etage:	4. OG	Gesamtmiete:	536,00 €
Verfügbar ab:	sofort		

### Energieausweis

Energiekennwert: 106,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1986

### Objektbeschreibung:

Für die Anmietung dieser Wohnung muss dem Vermieter ein Wohnberechtigungsschein vorgelegt werden.

Vermietet wird ab sofort eine 4-Raumwohnung in der 4. Etage in Halle-Neustadt.

Das sanierte Objekt verfügt über: neue Fenster, Fassadenanstrich, eine neue Heizungsanlage sowie eine moderne Wechselsprechanlage.

Die Hausreinigung sowie der Winterdienst werden von einer Firma durchgeführt. Unser Hausmeisterservice sorgt für schnelle Hilfe.

### Zustand der Wohnung:

- PVC-Belag in der Wohnung
- Raufasertapete weiß an den Decken und Wänden
- gefliestes Bad mit Wanne
- Innentüren
- Fliesenspiegel in der Küche
- Elektroanschluss für den Herd
- TV-/Internetanschluss per Kabel in allen Räumen oder Anschluss Glasfasernetz der Telekom
- Stellplätze stehen vor dem Gebäude kostenlos zur Verfügung
- Süd-/Westbalkon
- Haustiere erlaubt

Die Stromkosten werden direkt zwischen Mieter und Energieversorger abgerechnet.

### Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im südlichen Stadtteil im Wohngebiet "Passendorfer Damm / Südpark". Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Kitas sowie öffentliche Verkehrsmittel liegen in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig erreichbar (Kaufland/Bus).

Durch die gute Verkehrsanbindung sind Sie mit dem Auto innerhalb weniger Minuten auf der B80 und gelangen in die Innenstadt bzw. zum Hauptbahnhof.

# Exposé für das Objekt: 562/5/57

unverbindliches Angebot vom 04.05.2024

## Paul-Hindemith-Straße 4



Gebäude



Gebäude