

Exposé für das Objekt: 561/5/60

unverbindliches Angebot vom 19.09.2026

Ernst-Hermann-Meyer-Str. 9

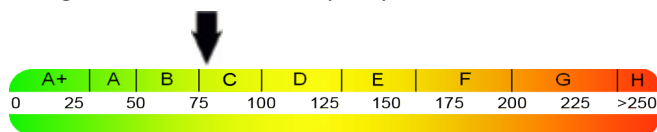


2-Raumwohnung mit Wohnberechtigungsschein

Ort:	06124 Halle	Grundmiete:	220.00 €
Ortsteil:	Südpark	Nebenkosten:	68.00 €
Wohnfläche:	41.30 m²	Heizkosten:	75.00 €
Zimmer:	2	Gen.-Ant.:	512.00 €
Etage:	5. OG	Gesamtmiete:	363.00 €
Verfügbar ab:	sofort		

Energieausweis

Energiekennwert: 76.00 kWh/(m²*a)



Ausweisart:	Bedarfsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1985

Objektbeschreibung:

Für die Anmietung der Wohnung benötigen Sie einen Wohnberechtigungsschein der Stadt Halle.

Vermietet wird eine 2-Raumwohnung in der 5. Etage in Halle-Neustadt.

Die Hausreinigung sowie der Winterdienst werden von einer Firma durchgeführt. Unser Hausmeisterservice sorgt für schnelle Hilfe.

Zustand der Wohnung:

- PVC-Belag in der Wohnung
- Badezimmer mit Wanne
- Elektroherdanschluss in Küche
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Stellplätze stehen vor dem Gebäude kostenlos zur Verfügung
- Haustiere erlaubt (nach Vereinbarung)

Die Stromkosten werden direkt zwischen Mieter und Energieversorger abgerechnet.

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im südlichen Stadtteil im Wohngebiet "Passendorfer Damm / Südpark". Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel liegen in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig erreichbar (Kaufland /Bus-Linie 34/40).

Durch die gute Verkehrsanbindung sind Sie mit dem Auto innerhalb weniger Minuten auf der B80 und gelangen in die Innenstadt und zum Hauptbahnhof. Das Neustadt-Center bietet außerdem weitere Einkaufsmöglichkeiten und ein 3D-Kino.

Exposé für das Objekt: 561/5/60

unverbindliches Angebot vom 19.09.2026

Ernst-Hermann-Meyer-Str. 9



