

Exposé für das Objekt: 561/4/45

unverbindliches Angebot vom 02.03.2026

Ernst-Hermann-Meyer-Straße 7

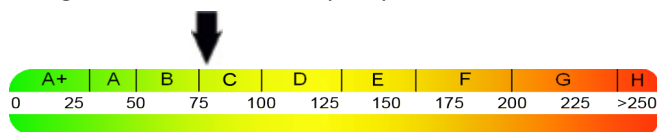


4-Raumwohnung mit Wohnberechtigungsschein

Ort:	06124 Halle	Grundmiete:	345.00 €
Ortsteil:	Südpark	Nebenkosten:	103.00 €
Wohnfläche:	65.41 m²	Heizkosten:	115.00 €
Zimmer:	4	Gen.-Ant.:	820.00 €
Etage:	4. OG	Gesamtmiete:	563.00 €
Verfügbar ab:	sofort		

Energieausweis

Energiekennwert: 76.00 kWh/(m²*a)



Ausweisart:	Bedarfsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1985

Objektbeschreibung:

Für die Anmietung der Wohnung benötigen Sie einen Wohnberechtigungsschein der Stadt Halle.

Vermietet wird eine 4-Raumwohnung in der 4. Etage in Halle-Neustadt.

Die Hausreinigung sowie der Winterdienst werden von einer Firma durchgeführt. Unser Hausmeisterservice sorgt für schnelle Hilfe.

Zustand der Wohnung:

- PVC-Belag in der Wohnung
- Badezimmer mit Wanne
- Elektroherdanschluss in Küche
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Stellplätze stehen vor dem Gebäude kostenlos zur Verfügung
- Haustiere erlaubt (nach Vereinbarung)

Die Stromkosten werden direkt zwischen Mieter und Energieversorger abgerechnet.

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im südlichen Stadtteil im Wohngebiet "Passendorfer Damm / Südpark". Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel liegen in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig erreichbar (Kaufland /Bus-Linie 34/40).

Durch die gute Verkehrsanbindung sind Sie mit dem Auto innerhalb weniger Minuten auf der B80 und gelangen in die Innenstadt und zum Hauptbahnhof. Das Neustadt-Center bietet außerdem weitere Einkaufsmöglichkeiten und ein 3D-Kino.

Exposé für das Objekt: 561/4/45

unverbindliches Angebot vom 02.03.2026

Ernst-Hermann-Meyer-Straße 7



Gebäude



Gebäude

