

# Exposé für das Objekt: 326.8.80

unverbindliches Angebot vom 30.04.2025

## Helmweg 15

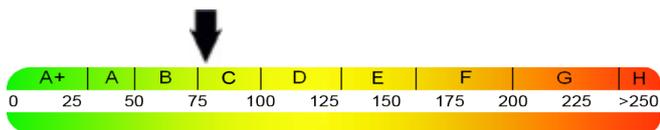


### Über den Dächern von Halle-Neustadt

Ort:	06122 Halle	Grundmiete:	390,00 €
Ortsteil:	An der Peißnitz	Nebenkosten:	107,00 €
Wohnfläche:	66,45 m <sup>2</sup>	Heizkosten:	117,00 €
Zimmer:	4	Gen.-Ant.:	800,00 €
Etage:	4. OG	Gesamtmiete:	614,00 €
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung		

### Energieausweis

Energiekennwert: 76,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



Energieklasse:	C
Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1973

### Objektbeschreibung:

Vermietet wird eine 4-Raumwohnung in einem 4 geschossigen Haus in Halle-Neustadt. Das sanierte Objekt verfügt über: neue Fenster, Fassadenanstrich, und Wärmedämmung. Unser Hausmeisterservice sorgt für schnelle Hilfe, der 24h Notdienst kümmert sich auch außerhalb unserer Öffnungszeiten um Ihre Belange.

#### Zustand der Wohnung:

- PVC-Belag in der Wohnung
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Anschluss für Elektroherd
- Südbalkon
- Internet-/TV Anschluss in insgesamt 3 Zimmern
- Haustiere erlaubt

### Lagebeschreibung:

Die Wohnung liegt im nord-östlichen Halle-Neustadt. Einkaufsmöglichkeiten (Saale-Center), sowie Ärzte, Schulen und Kindergärten liegen in unmittelbarer Nähe und sind zu Fuß oder mit der Straßenbahn in kurzer Zeit zu erreichen. Aufgrund der guten Verkehrsanbindung sind Sie innerhalb weniger Minuten in der Innenstadt (mit Bahn oder Auto), sowie auf der Peißnitzinsel, welche jährlich mit viel Kultur und Spiel-/Spaßmöglichkeiten lockt.

# Exposé für das Objekt: 326.8.80

unverbindliches Angebot vom 30.04.2025

## Helmweg 15



Gebäude



Grundriss