

Exposé für das Objekt: 326/3/20025

unverbindliches Angebot vom 19.09.2026

Helmeweg 5

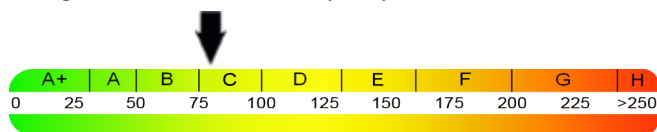


Wohnen mit Aufzug und Balkon

Ort:	06122 Halle	Grundmiete:	343.86 €
Ortsteil:	An der Peißnitz	Nebenkosten:	95.00 €
Wohnfläche:	57.31 m²	Heizkosten:	100.00 €
Zimmer:	3	Gen.-Ant.:	666.00 €
Etage:	2. OG	Gesamtmiete:	538.86 €
Verfügbar ab:	sofort		

Energieausweis

Energiekennwert: 78.00 kWh/(m²*a)



Energieklasse:	C
Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1973

Objektbeschreibung:

Sie möchten gern in einem gepflegten Objekt in einer hellen Wohnung im Grünen wohnen? Dann ist die 3 – Raumwohnung in einem 4 geschossigen Haus genau das Richtige für Sie. Das sanierte Objekt verfügt über: neue Fenster, Fassadenanstrich, Wärmedämmung, eine moderne Wechselsprechanlage sowie Briefkastenanlage.

Zustand der Wohnung:

- gefliestes Bad mit Wanne
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Anschluss für Elektroherd
- Fliesenspiegel in der Küche
- Südbalkon
- Internet-/TV Anschluss in allen Zimmern
- Haustiere erlaubt

Lagebeschreibung:

Die Wohnung liegt im nord-östlichen Halle-Neustadt. Einkaufsmöglichkeiten (Saale-Center), sowie Ärzte, Schulen und Kindergärten liegen in unmittelbarer Nähe und sind zu Fuß oder mit der Straßenbahn in kurzer Zeit zu erreichen. Aufgrund der guten Verkehrsanbindung sind Sie innerhalb weniger Minuten in der Innenstadt (mit Bahn oder Auto), sowie auf der Peißnitzinsel, welche jährlich mit viel Kultur und Spiel-/Spaßmöglichkeiten lockt.

Exposé für das Objekt: 326/3/20025

unverbindliches Angebot vom 19.09.2026



Helmeweg 5



Gebäude



Wohnzimmer

