

Exposé

für das Objekt: 151/1/37

unverbindliches Angebot vom 05.02.2026

Ernst-Abbe-Straße 35

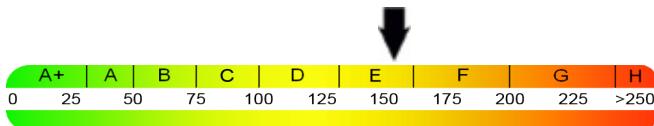


Singlewohnung sucht Mieter

Ort:	06122 Halle	Grundmiete:	190,00 €
Ortsteil:	Am Bruchsee	Nebenkosten:	58,00 €
Wohnfläche:	34,66 m ²	Heizkosten:	60,00 €
Zimmer:	1	Gen.-Ant.:	358,00 €
Etage:	9. OG	Gesamtmiete:	308,00 €
Verfügbar ab:	sofort		

Energieausweis

Energiekennwert: 161,00 kWh/(m²*a)



Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1972

Objektbeschreibung:

Vermietet wird eine 1-Raumwohnung in einem Hochhaus in der 9. Etage in Halle-Neustadt. Vom Fahrstuhl gelangen Sie direkt zu Ihrer Wohnung, der Aufzug hält außerdem auf den Etagen 3 und 6.

Zur Wohnung wird je nach Kapazität eine Abstellbox oder ein Keller vergeben.

Die Hausreinigung sowie der Winterdienst werden von einer Firma durchgeführt. Unser Hausmeisterservice sorgt für schnelle Hilfe.

Zustand der Wohnung:

- PVC-Belag in der Wohnung
- separate Küche
- Fliesenpiegel in der Küche
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Stellplätze stehen vor dem Gebäude kostenlos zur Verfügung
- Internet-/TV-/Telefonanschluss oder Glasfasernetz der Telekom
- Haustiere erlaubt
- Fahrstuhletage
- Vermietung Abstellbox oder Keller zur Wohnung

Die Stromkosten werden direkt zwischen Mieter und Energieversorger abgerechnet.

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im nördlichen Stadtteil von Halle-Neustadt. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Grünflächen und öffentliche Verkehrsmittel liegen in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig erreichbar (Penny, Neustadt-Centrum/Bus-Linie 34,36/Uni-Campus Heide-Süd, Dölauer-Heide).

Exposé für das Objekt: 151/1/37

unverbindliches Angebot vom 05.02.2026

Ernst-Abbe-Straße 35

